

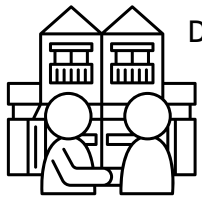
¿Quién posee y administra la vivienda asequible?

Los desarrolladores de viviendas son propietarios de las unidades y deben garantizar la asequibilidad en función de los objetivos de los bonos. **Los desarrolladores se asocian regularmente con organizaciones comunitarias para brindar servicios** como administración de casos, atención médica y recursos culturalmente específicos para garantizar que los inquilinos puedan prosperar.

La creación de viviendas requiere asociaciones comunitarias de confianza:



Desarrolladores



Organizaciones comunitarias



Gobiernos locales

¿Por qué la vivienda es la solución al sinhogarismo?

La investigación sobre las tasas regionales de personas sin hogar muestra que el consumo de drogas, las enfermedades mentales, la pobreza o el contexto político no tienen en cuenta la variación en la falta de vivienda. En cambio, **los altos costos de alquiler y la baja oferta de viviendas se correlacionan con tasas más altas de personas sin hogar.** La historia de falta de vivienda de una persona puede verse afectado por experiencias de abuso de sustancias, salud mental o discapacidad pero **la baja oferta de viviendas es la causa de la falta de vivienda.** Muchas personas que enfrentan problemas de adicción o de salud mental pueden permanecer en una vivienda estable gracias a los sistemas de apoyo adecuados.

Mantente conectado:
welcomehomecoalition.org
[@welcomehomeorg](https://twitter.com/welcomehomeorg)



VIVIENDA ASEQUIBLE 101

Welcome Home es una coalición de más de 80 organizaciones con una visión compartida de una región donde todos tienen un lugar seguro, estable y asequible al que llamar hogar.



OREGON
FOOD BANK



HOUSING
OREGON



Coalition of
Communities of
Color



Urban League
of Portland



IMPACT NW
PREVENTING HOMELESSNESS

HACIENDA
COMMUNITY DEVELOPMENT CORP.



WOMENFIRST
TRANSITION & REFERRAL CENTER



COMMUNITY PARTNERS
FOR AFFORDABLE HOUSING



Hygiene 4 All
COMMUNITY SANITATION & SAFETY HUB



Folk Time



SEI
YOUTH POTENTIAL REALIZED



ROSE
community development



community
alliance of
tenants

¿Qué entendemos por asequible?

La asequibilidad de la vivienda se define como gastar no más del 30% de los ingresos de un hogar en vivienda. Los desarrollos de viviendas asequibles utilizan subsidios gubernamentales para permitir alquileres más bajos.

¿Quién vive en viviendas asequibles?

El ingreso familiar medio (IFM), también conocido como ingreso medio del área (IMA), se utiliza como criterio para viviendas asequibles. Los umbrales de elegibilidad de ingresos se establecen comúnmente en 30% o 60% de IMF.

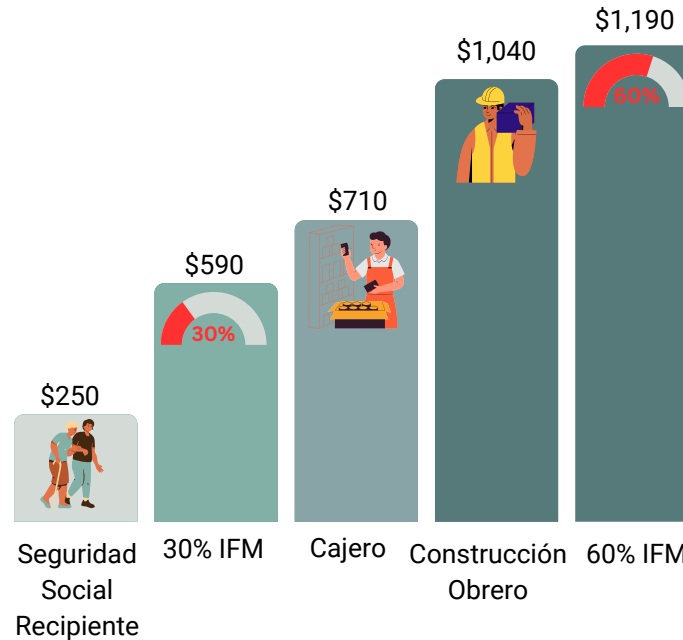
Ingresos de la IMF metropolitana de Portland en 2023 para una persona:

30% → \$23,700/año

60% → \$47,400/año

80% → \$63,200/año

Alquiler mensual asequible según los ingresos en Portland Metro



¿Qué ha hecho nuestra región para crear viviendas asequibles?

Los votantes de nuestra región aprobaron el Bono de Vivienda de Portland y el Bono de Vivienda Metro. Los bonos de vivienda asequible permiten que nuestra región compre terrenos, construya viviendas y conserve viviendas existentes con alquileres más bajos que los del mercado.



El Bono de Vivienda de Portland de 2016 está creando **más de 1800 viviendas asequibles**



El Bono de Vivienda Metro 2018 está creando **más de 3,900 viviendas asequibles**



Las inversiones en bonos están creando **más de 5900 viviendas asequibles** en toda nuestra región